



**Москва
28 ноября 2013 г.**

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Открытое мероприятие «Россия и Европа – диалог по устойчивому развитию»

27 ноября 2013 года, Комитет АЕБ по недвижимости провел открытое мероприятие "Россия и Европа - диалог по устойчивому развитию».

Принципы устойчивого развития и экологического строительства стали одним из важных направлений в сфере недвижимости во многих странах в последние десятилетия. Девелоперы и строители развитых рынков давно и успешно используют «зеленые» стандарты в качестве новых отраслевых норм. Однако следует отметить, что Россия поступательно движется в направлении современных тенденций экологического строительства. Каждый год растет количество проектов, сертифицированных по международным и российским экологическим стандартам. Признавая актуальность темы «зеленого» строительства, открытое мероприятие было посвящено анализу текущей ситуации на рынке и дальнейшему ее развитию.

В ходе мероприятия, специалисты по недвижимости, эксперты и девелоперы обсудили следующие темы:

- Проблемы и пути решения экологического строительства в России
- Государственная поддержка в продвижении экологических инициатив в сфере недвижимости за рубежом
- Развитие направления «зеленой» сертификации в России
- Характеристики «зеленых» стандартов в России
- Практические аспекты реализации «зеленого» строительства в России

Согласно приведенным данным, объекты в России сертифицируются по трем международным системам «зеленого» строительства: LEED, BREEAM, DGNB, а также российской системе «Зеленые стандарты». Специалисты утверждают, что средние экономические затраты на стоимость проекта с сертификацией «зеленого» строительства увеличиваются незначительно. В стоимость подобного проекта входят консалтинг и услуги аудитора/оценщика, инженерные расчеты и квалифицированная рабочая сила.

На данный момент система LEED в России имеет 7 сертифицированных объектов и 30 зарегистрированных; BREEAM - 11 объектов с финальной сертификацией; DGNB – один объект, система «Зеленые стандарты» - 5, находящихся на разных этапах сертификации; проводятся учебные курсы. Российские разработки по зеленым стандартам, такие как оценка экоустойчивости среды обитания, СТО НОСТРОЙ, также набирают обороты.

На мероприятии выступили ведущие специалисты по экологическому строительству. Среди них представители Центра зеленых стандартов при Министерстве природных ресурсов и экологии РФ, группы EcoStandard, компаний Байтен Буркхардт и Джонс Лэнг Ласаль.

AEB SPONSORS 2013-2014

- Allianz IC OJSC • Alstom • Aon Hewitt • Atos • Awara Group • Bank Credit Suisse (Moscow) • BNP Paribas • BP • BSH Group
- Cargill Enterprises Inc. • Caverion Elmek OOO • Clifford Chance • CMS, Russia • Continental Tires RUS LLC • Deloitte • DHL
- DuPont Science & Technologies • E.ON Global Commodities SE • Enel OGG 5 • Eni S.p.A • Ernst & Young • GDF SUEZ • Gestamp Russia
- HeidelbergCement • ING Commercial Banking • INVESTMENT COMPANY IC RUSS-INVEST • John Deere Agricultural Holdings, Inc.
- KPMG • LEROY MERLIN Russia • MAN Truck & Bus AG • Mercedes-Benz Russia • Messe Frankfurt Rus, O.O.O • METRO Group
- Michelin • MOL Plc • Novartis Group • OBI Russia • Oranta • Pepeliaev Group, LLC • Pirelli Tyre Russia • PwC • Procter & Gamble
- Raiffeisenbank ZAO • ROCA • SERVIER • Shell Exploration & Production Services (RF) B.V. • Statoil ASA • Stanton Chase International
- Telenor Russia AS • TMF Russia • Total E&P Russia • Volkswagen Group Rus OOO • Volvo Cars LLC • VSK
- YIT Rakennus Representative Office • YOKOHAMA RUSSIA LLC • Zurich Insurance Company

По результатам мероприятия Комитет АЕБ по недвижимости планирует выпустить брошюру с рекомендациями для органов государственной власти Российской Федерации по стимулированию внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий в строительстве, применения экологической сертификации. Было также принято решение продолжить проведение подобного мероприятия на ежегодной основе.

За дополнительной информацией обращайтесь к пресс-секретарю/менеджеру по коммуникациям АЕБ Наталье Заболтиной по e-mail Natalia.Zaboltina@aebrus.ru

AEB SPONSORS 2013-2014

- Allianz IC OJSC • Alstom • Aon Hewitt • Atos • Awara Group • Bank Credit Suisse (Moscow) • BNP Paribas • BP • BSH Group
- Cargill Enterprises Inc. • Caverion Elmek OOO • Clifford Chance • CMS, Russia • Continental Tires RUS LLC • Deloitte • DHL
- DuPont Science & Technologies • E.ON Global Commodities SE • Enel OGK 5 • Eni S.p.A • Ernst & Young • GDF SUEZ • Gestamp Russia
- HeidelbergCement • ING Commercial Banking • INVESTMENT COMPANY IC RUSS-INVEST • John Deere Agricultural Holdings, Inc.
- KPMG • LEROY MERLIN Russia • MAN Truck & Bus AG • Mercedes-Benz Russia • Messe Frankfurt Rus, O.O.O • METRO Group
- Michelin • MOL Plc • Novartis Group • OBI Russia • Oranta • Pepeliaev Group, LLC • Pirelli Tyre Russia • PwC • Procter & Gamble
- Raiffeisenbank ZAO • ROCA • SERVIER • Shell Exploration & Production Services (RF) B.V. • Statoil ASA • Stanton Chase International
- Telenor Russia AS • TMF Russia • Total E&P Russie • Volkswagen Group Rus OOO • Volvo Cars LLC • VSK
- YIT Rakennus Representative Office • YOKOHAMA RUSSIA LLC • Zurich Insurance Company